



## KONKURRANSEGRUNNLAGETS DEL III - NS 8405

### INNHold:

- **Konkurransegrunnlagets del III-A Oppdraget**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B1 SHA**
- **Konkurransegrunnlagets del III-B2 Ytre miljø**
- **Konkurransegrunnlagets del III-C1 FDVU-dokumentasjon**
- **Konkurransegrunnlagets del III-D Administrative bestemmelser**
- **Konkurransegrunnlagets del III-E Spesifikasjoner**
  - E1 Mengdebeskrivelse
  - E2 Tegningsgrunnlag
  - E3 Fagnotater og rapporter

## Konkurransesgrunnlagets del III-A - Oppdraget

### INNHold

<b>1 INNLEDNING</b>	<b>3</b>
<b>2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)</b>	<b>3</b>
2.1 Entrepriseform	3
2.2 Byggherrens organisasjon	3
2.3 Nærmere om anleggsarbeidet	3
2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene	3
2.3.2 Beskrivelse av opsjoner	4
2.3.3 Grunnforhold	4
2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter	4
2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten	4
2.4.1 Rigg og drift	4
2.4.2 Utenomhusarbeider	4
2.5 Grensesnitt mot andre aktører	4
2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon	4
2.6.1 Tiltransport til underentreprise	4
2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør	4
2.7 Mengdekontroll	4
2.8 Prøvedrift	5
2.9 Læringsklausul	5
2.10 Språkplan	5
<b>3 SAMHANDLING OG FLYT I PROSJEKTET</b>	<b>5</b>
3.1 Sentrale elementer i <i>Flyt i prosjektene</i>	5
3.1.1 Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction	5
3.2 Samhandling med kontraktspart	5
3.3 Flyt på byggeplassen	6
<b>4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER</b>	<b>7</b>

## 1 INNLEDNING

Forsvarsbygg er et forvaltningsorgan underlagt Forsvarsdepartementet. Forsvarsbygg er en av Norges største eiendomsaktører, og totalleverandør av eiendomstjenester til Forsvaret. Nærmere informasjon om Forsvarsbygg finnes på [www.forsvarsbygg.no](http://www.forsvarsbygg.no).

Hæren skal iht. gjeldende Langtidsplan for forsvarssektoren (LTP) øke sin aktivitet i Setermoen garnison, og trenger i den forbindelse flere bygg og anlegg med tilhørende teknisk infrastruktur. Forsvarsstaben (FST) har gitt Forsvarsbygg (FB) i oppdrag å fornye og utvide anlegg for teknisk infrastruktur i garnisonen. Forsvarsbygg ønsker på denne bakgrunn tilbud på utvidelse av vann- og avløpsanlegg på Setermoen.

## 2 ORIENTERING OM OPPDRAGET (KONTRAKTEN)

### 2.1 Entreprieseform

Denne kontrakten gjennomføres som en generalentreprise i henhold til NS 8405.

Prosjektets øvrige entrepriser er foreløpig oppdelt som følger:

- E01 Fjernvarme
- E03 Kavalerileiren
- E04 Varmesentral 3
- E05 Det gylne triangel (DGT)
- E06 Artillerileiren

### 2.2 Byggherrens organisasjon

Byggherrens organisasjon inkludert projekteringsytelser er organisert slik:

Funksjon	Firma	Kontaktperson
Prosjektsjef	Forsvarsbygg Prosjekt og utvikling (FB POU)	Jens Hugo Leiknes
Prosjektleder	FB POU	Lars Kristian Nerum
Byggeleder	Sweco Norge AS	
Prosjektkoordinator bruker	Forsvaret v/Hæren v/Trenregimentet	Kim André Malmo
Prosjektkoordinator FB EF	Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning Region Nord (FB RENO)	Goran Foshaug
Koord. prosjektering (KP)	Asplan Viak AS	Anders Fossem
Prosjektgruppekoord. (PGK)	Multiconsult Norge AS	Lukas Mark
RIMiljø	Multiconsult Norge AS	Hanne Kildemo
RIVA	Multiconsult Norge AS	Jon Christian Wilmann
SØK	Multiconsult Norge AS	Sissel Enodd

### 2.3 Nærmere om anleggsarbeidet

#### 2.3.1 Beskrivelse av de aktuelle anleggsarbeidene

Entreprisen består av tiltak på vannforsynings- og avløpsanlegg i Setermoen garnison:

Tiltak VA09: etablering av ny vann- og avløpsledning for tilførsel til nytt inventar på Ekornhøyden (trasé 1), og ny vannledning vest for opplastingsplass (trasé 2). Ca. 90m SP160 og 360m VL225.

Tiltak V04: utbedring av ledningsbrudd på hovedvannledning i/ved vei i Det gylne triangel.

### **2.3.2 Beskrivelse av opsjoner**

Kontrakten har ingen opsjoner, men noen poster i postbeskrivelsen kommer kun til utførelse etter at behov er vurdert i samråd med, og bestilt av, byggherre.

### **2.3.3 Grunnforhold**

Anleggsarbeidet skal delvis utføres i eksisterende opparbeidet areal (veier og plasser) og delvis i uberørte arealer (skogholt).

Multiconsult har gjennomført geotekniske og miljøtekniske undersøkelser i Setermoen garnison. Det vises til orienterende geoteknisk vurdering (notat 10270454-08-RIG-NOT001 i del III-E3) som beskriver hensyn som må tas i forbindelse med anleggsarbeidet. Undersøkelsene konkluderer med at løsmassene i området i hovedsak består av sand og grus, med stedvis innslag av silt. Det er ikke påtruffet løsmasser med sprøbruddegenskaper og massene er i hovedsak i telegruppe T2 og T3.

Byggherre er ikke kjent med at det finnes forurensede masser i grøftetraseene som inngår i denne kontrakten. Det er gjennomført miljøtekniske undersøkelser i punkter av traseen. Resultatene fra undersøkelsene vil foreligge for oppstart gravearbeider.

### **2.3.4 Status i forhold til offentlige myndigheter**

Anleggsområdene ligger innenfor reguleringsplan R1922081, og tiltakene er iht. Reguleringsplan.

Multiconsult Norge AS er ansvarlig søker og vil sende inn ett-trinnsøknad for tiltakene. Entreprenør må erklære ansvarsrett (ettersende ansvarserklæring) før oppstart anleggsarbeider.

Det er utarbeidet en generell tiltaksplan for graving i forurensset grunn (10264255-01-RIGm-RAP-001 i del III-E3) for Setermoen garnison. Entreprenør plikter å følge føringene i tiltaksplan under utførelse av entreprisen.

## **2.4 Hovedaktiviteter i denne kontrakten**

### **2.4.1 Rigg og drift**

### **2.4.2 Utenomhusarbeider**

## **2.5 Grensesnitt mot andre aktører**

### Andre entreprenører

Entreprisen har ingen grensesnitt mot andre entrepriser i prosjektet.

### Prosjekterende – Multiconsult Norge AS

Multiconsult Norge AS (MC) er ansvarlig prosjekterende og ansvarlig søker for entreprisen.

### Forsvarsbygg Eiendomsforvaltning Region Nord (FB RENO)

FB RENO har ansvar for forvaltning, drift og vedlikehold av eksisterende infrastruktur. De skal orienteres og vil bistå prosjektet med avstenging/oppfylling av ledningsnett mm i forbindelse med gjennomføringen.

### Bardu kommune

Vannforsyning i garnisonen er basert på kommunal tilførsel. Idriftsettelse av vannledningsanlegg skal koordineres med kommunens VA-avdeling.

## **2.6 Tiltransport og byggeplassadministrasjon**

### **2.6.1 Tiltransport til underentreprise**

Tiltransport er ikke avtalt.

### **2.6.2 Byggplassadministrasjon med fremdriftskontroll av entreprenør**

Byggplassadministrasjon er ikke avtalt.

## **2.7 Mengdekontroll**

Mengdekontroll av konkurransegrunnlagets mengder skal skje innen fire uker fra avtaleinngåelsen. Foreligger ikke

mengdekontroll innen fristens utløp, kan byggherren gjennomføre mengdekontroll for entreprenørens regning.

## **2.8 Prøvedrift**

Det skal ikke gjennomføres prøvedriftperiode.

## **2.9 Lærlingklausul**

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 10 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsfagene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova §§ 3-5 og 4-1.

## **2.10 Språkplan**

Det stilles ingen krav om språkplan.

# **3 Samhandling og Flyt i prosjektet**

## **3.1 Sentrale elementer i *Flyt i prosjektene***

Entreprenøren skal implementere Flyt i prosjektet i tråd med prinsippene som er skissert i dette kapittelet.

Med begrepet «Flyt i prosjektet» menes anvendelse av Forsvarsbyggs filosofi, metoder og verktøy for å oppnå bedre leveranser, høyere kvalitet og mer effektiv gjennomføring av prosjektene. Disse er basert på Lean Construction, Virtual Design and Construction (VDC) og Systematisk ferdigstillelse. I tillegg er det fokus på samhandling og kontinuerlig forbedring gjennom oppdraget.

De viktigste elementene i dette er

- Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction (jf. pkt. 3.1.1)
- Samhandling med kontraktspart (jf. pkt. 3.2)
- Prosess frem mot oppstart utførelse (jf. pkt. **Feil! Fant ikke referansekilden.**)
- Flyt på byggeplassen (jf. pkt. 3.4)

### **3.1.1 Omforente fremdriftsplaner ved hjelp av involverende planlegging og Lean Construction**

Entreprenøren skal utarbeide fremdriftsplaner i tråd med kravene som følger av konkurransegrunnlaget del III-D, kapittel 2.

Entreprenøren skal utarbeide planene ved å benytte metodikken involverende planlegging og involvere alle deltakerne i prosjektet, slik at de har større grad av eierskap til fremdriftsplaner for prosjektering og byggefase. Deltakerne skal bli enige om leveranser, rekkefølge på aktiviteter i gjennomføringen, ansvarsfordeling og avhengigheter mellom ulike aktiviteter.

Deltakerne som skal involveres inkluderer blant annet anleggsledere/formenn/baser, eventuelle underentreprenører, nøkkelressurser i prosjekteringsgruppen, driftsorganisasjonen og byggherrens prosjektorganisasjon.

## **3.2 Samhandling med kontraktspart**

Samhandling er en sentral del av dette oppdraget. Samhandling er en kontinuerlig prosess og bygger på åpenhet, tillit og det å arbeide mot felles mål. Disse verdiene skal prege partenes handlemåte under gjennomføring av oppdraget. God samhandling kjennetegnes av:

- Respekt for alle deltakerne i prosjektet
- Involvering av alle bidragsyttere
- Stadig forbedring av prosesser – kontinuerlig forbedring og fokus på å være ett lærende prosjekt

Samhandlingen med kontraktspart går gjennom hele kontraktgjennomføringen fra oppstart av kontrakten og frem til overlevert EBA. Samhandlingsfasen er den innledende klargjørende fasen etter signert kontrakt.

Forsvarsbygg og Entreprenøren med sine underentreprenører stiller med nødvendig nøkkelpersonell som f.eks. prosjektledere, anleggsledere/formenn/baser etter behov, byggeledelse og prosjekterende gjennom hele samhandlingsfasen inkludert på oppstartsamlingen.

#### Oppstartsamling

Samhandlingsfasen skal innledes med en oppstartsamling, som skal gi alle involverte parter en felles plattform og etablere et felles grunnlag for det videre arbeidet i gjennomføringen av kontrakten.

Aktuelle agendapunkter er:

<b>DEL 1 Oppstartssamling</b>
<b>Deltakere:</b> («Alle») <ul style="list-style-type: none"><li>- Bli kjent – runde rundt bordet<ul style="list-style-type: none"><li>o Deltakere</li><li>o Organisasjonskart</li></ul></li><li>- Byggherren har ordet<ul style="list-style-type: none"><li>o Om prosjektet</li><li>o Gjennomgang av oppdraget</li><li>o Arbeidsmetodikk i prosjektet (bruk av prosjekthotell, maler etc.)</li><li>o Gjennomgang av prosjektets system for SHA, miljø, arbeidskriminalitet, logistikk og sikkerhet</li></ul></li><li>- Entreprenøren har ordet – Hvordan skal oppdraget løses?<ul style="list-style-type: none"><li>o Gjennomgang av overordnet fremdriftsplan</li><li>o Arbeidsmetodikk</li><li>o Riggplan/trafikkavviklingsplan</li><li>o Annet</li></ul></li><li>- Prosjektspesifikke rutiner<ul style="list-style-type: none"><li>o Møtestruktur og oppbygging</li><li>o Kommunikasjon og beslutningslinjer</li><li>o Annet</li></ul></li><li>- Fremdriftsplanlegging<ul style="list-style-type: none"><li>o Etablere omforent fremdriftsplan basert på kontraktens milepæler og entreprenørens overordnede fremdriftsplan</li></ul></li></ul>
<b>DEL 2 Kontrakt - Nødvendige avklaringer og presiseringer</b>
<b>Deltakere:</b> Prosjektledere hos byggherren og entreprenør etc. Formell gjennomgang av øvrige kontraktsforhold

### 3.3 Flyt på byggeplassen

#### Tilkomstbefaring

Ved oppstart av nye arbeider eller arbeid i nye områder, skal entreprenør og byggherre gjennomføre felles tilkomstbefaring/utsjekk. Formålet er å avklare praktiske forhold som stengemuligheter på vannledning, omkjøringsmuligheter, behov for varsling osv.

#### 4 FREMDRIFT OG TIDSFRISTER

Forsvarsbygg har satt følgende tidsplan for gjennomføringen av oppdraget. Forsvarsbygg kan kreve dagmulkt i henhold til kontraktsbestemmelsene for overskridelse av de oppgitte dagmulktbelagte fristene.

Nr.	Beskrivelse	Dato	Dagmulkt
1	Kontraktsinngåelse	Uke 34	Nei
2	Fremleggelse av overordnet fremdriftsplan (ref. kap. 3.2)	Oppstarts-samling	Ja
3	Fremleggelse av fremdriftsplan (ref. kap. 2.1 i del III-D)	To uker etter oppstarts-samling	Ja
4	Igangsetting av arbeid på byggeplass	01.09.2026	Nei
5a	Levering av FDVU - dokumentasjon 10 %	60 dager etter kontrakt-inngåelse	Ja
5b	Levering av FDVU-dokumentasjon - komplett	Tre uker før overtakelse	Ja
6	Overtakelse av kontraktarbeidet	13.11.2026	Ja

Tidsplan for utsendelse av byggherrens arbeidstegninger gjennomgås i forbindelse med kontraktsinngåelsen, sett i lys av entreprenørens planlagte framdrift.